

UBND XÃ NHƠN MỸ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169 /TTr-PKT

Nhơn Mỹ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc Ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án
đầu tư xây dựng Công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đấu nối,
địa điểm: xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, có hiệu lực từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 29/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Danh mục dự án chuyên mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ năm 2025; bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 ban hành kèm theo Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2024; sửa đổi danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-EVNNPT ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia phê duyệt công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-EVNNPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối;

Căn cứ Công văn số 1588/STNMT-ĐĐ ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối;

Căn cứ Công văn số 2582/VPUBND-NC ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng;

Căn cứ Quyết định số 29a/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Nhon Mỹ về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối (đoạn qua xã Nhon Mỹ, tỉnh An Giang);

Căn cứ Văn bản số 403/BQLDAKVI-PTQĐ ngày 15/9/2025 của ban Quản lý dự án khu vực I về việc Ban hành Thông báo thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng Công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối xã Nhon Mỹ (*Đính kèm Kế hoạch thu hồi đất số 33/KH-UBND-HĐBT-TCTTTĐQG ngày 10/9/2025*).

Nay Phòng Kinh tế xã Nhon Mỹ kính trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối, với nội dung như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

- Quy mô: dự kiến 54.931,5 m² của khoảng 74 hộ tại xã Nhon Mỹ, trong đó: dự kiến diện tích đất bị thu hồi 2.029,6 m² của khoảng 9 hộ và dự kiến diện tích đất bị ảnh hưởng thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không là 52.901,9 m² của khoảng 65 hộ theo bản trích đo thực hiện dự án tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đại Toàn Thắng lập ngày 7/8/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 28/9/2023.

- Vị trí thu hồi đất: Xã Nhon Mỹ, tỉnh An Giang.

2. Lý do thu hồi đất:

- Đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 220kV Chợ Mới và đầu nối nhằm đảm bảo cung cấp điện cho các phụ tải gồm: huyện Tân Châu, huyện Phú Tân và huyện Chợ Mới của tỉnh An Giang; đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh An Giang và khu vực lân cận.

- Giảm tải cho các máy biến áp (MBA) 220/110 kV trạm biến áp (TBA) 220kV Châu Đốc, Long Xuyên hiện hữu và giảm tải cho các đường dây 110kV trong khu vực.

- Góp phần đảm bảo tiêu chí N-1, nâng cao độ tin cậy, an toàn cung cấp điện cho lưới điện khu vực.

- Phù hợp với Quy hoạch điện VII điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực An Giang giai đoạn năm 2016-2025, có xét đến năm 2035 và dự thảo Quy hoạch điện VIII (phiên bản tháng 3/2021 đã được Bộ Công thương trình Thủ tướng Chính phủ xem xét).

3. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 10 tháng 10 năm 2025 đến ngày 20 tháng 10 năm 2025: Thông báo chủ trương thu hồi đất, họp dân công bố chủ trương thu hồi đất.

(2) Từ ngày 21 tháng 10 năm 2025 đến ngày 20 tháng 11 năm 2025: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 21 tháng 11 năm 2025 đến ngày 27 tháng 11 năm 2025: Trình phê duyệt giá đất bồi thường, lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án.

(4) Từ ngày 28 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 12 năm 2025: Niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân.

(5) Từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến ngày 12 tháng 01 năm 2026: Hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, thông qua Hội đồng bồi thường, trình thẩm định phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn và theo kế hoạch, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn, người có đất bị thu hồi sẽ được khen thưởng theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ tiến hành kiểm kê đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn đề trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

c) Phòng Kinh tế xã Nhơn Mỹ tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

d) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

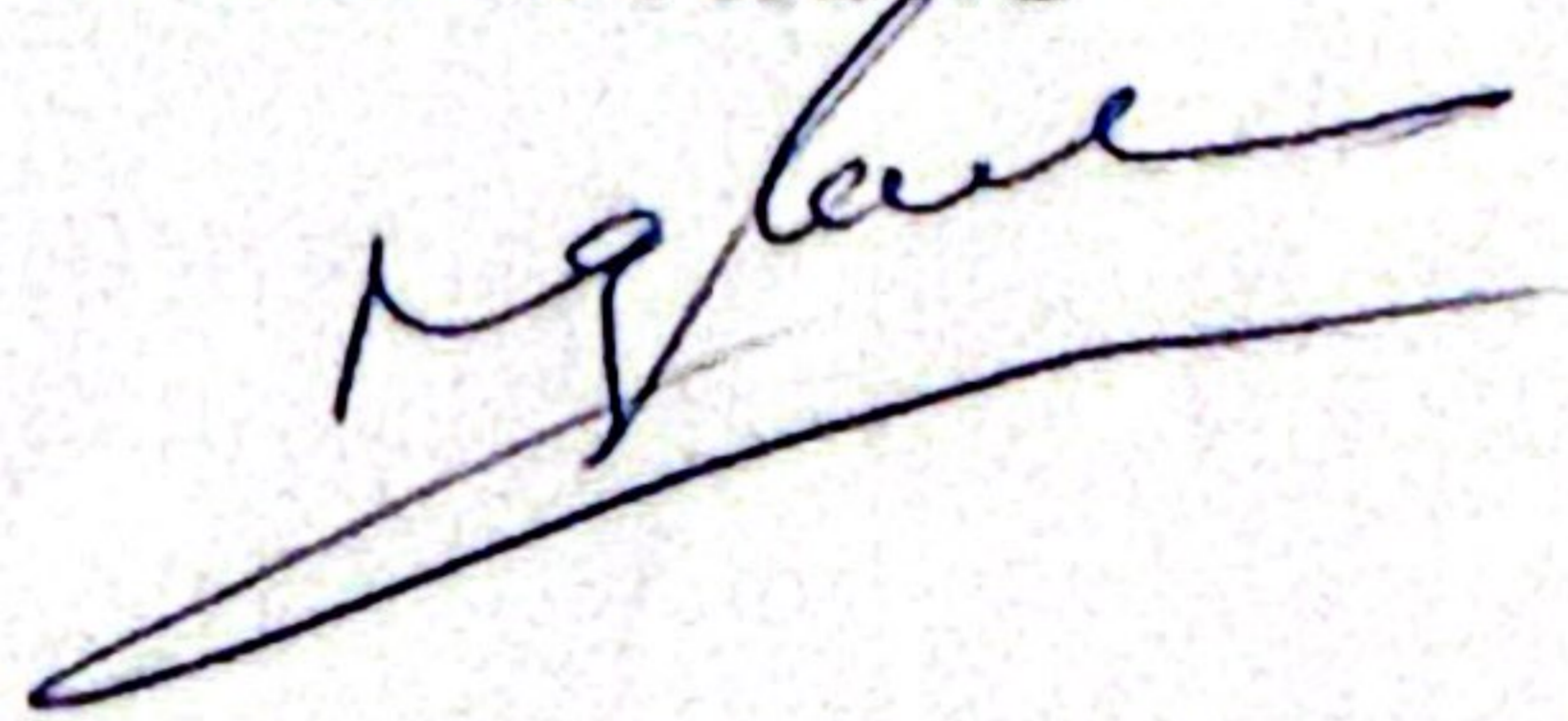
Thông báo này có giá trị trong vòng một năm kể từ ngày ký.

Kính trình Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ xem xét./.

Nơi nhận:

- Thường trực: ĐU, HĐND, UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Ban QLDA khu vực I;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hữu Tri